Grünliberale Partei Kilchberg
c/o Urs Zollinger, Präsident
Mythenstrasse 7
8802 Kilchberg

Gemeinderat Kilchberg
Alte Landstrasse 110
8802 Kilchberg

2. Februar 2021

Bau- und Zonenordnung (BZO) - Teilrevision Mehrwertausgleich

Öffentliche Auflage

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Die grünliberale Partei Kilchberg möchte die öffentliche Auflage des Entwurfs für die Teilrevision der BZO betreffend Mehrwertausgleich nutzen, um dem Gemeinderat von Kilchberg ihre Position mitzuteilen. Wir beziehen uns dabei auf den Entwurf für die öffentliche Auflage und Vorprüfung vom 7. Dezember 2020.

Die glp Kilchberg unterstützt die Teilrevision der BZO und die damit verbundene Einführung eines Mehrwertausgleichs bei Auf- oder Umzonungen. Die glp ist mit allen geplanten Vorschriften einverstanden, ausser mit dem Abgabesatz von 30%, den sie als zu tief erachtet. Die glp Kilchberg stellt deshalb untenstehender Antrag.

Antrag

Der Abgabesatz soll bei **40%** des um Fr. 100'000 gekürzten Mehrwerts festgesetzt werden.

Begründung

Der Siedlungsdruck in Kilchberg ist enorm gross. Kilchberg ist im Kanton Zürich die Gemeinde mit der anteilsmässig grössten Siedlungsfläche: 66.4% (2018). Von 1985 bis 2019 ist die Bevölkerungsdichte gestiegen, und zwar um 28% von 2‘682 Einw./km2 auf 3‘446 Einw./km2.[1] Kilchberg hat damit hinter den Städten Zürich und Opfikon die dritthöchste Bevölkerungsdichte im Kanton Zürich! Vor diesem Hintergrund ist eine weitere Verdichtung durch Auf- oder Umzonung der Seegemeinde Kilchberg grundsätzlich nicht wünschenswert. Sollte die Gemeinde aus zwingenden Gründen ausnahmsweise eine Auf- oder Umzonung ins Auge fassen müssen, dann stiege die Akzeptanz für eine weitere Verdichtung mit der

[1] Alle Zahlen sind vom Statistischen Amt des Kantons Zürich https://www.zh.ch/de/politik-staat/statistik-daten/datenkatalog.html#/home

Einführung eines Mehrwertausgleichs, weil dadurch Kompensationsmöglichkeiten geschaffen werden (Baumpflanzungen, Ausdehnung von Grünflächen, etc.). Und je höher der Abgabesatz, je grösser sind die Kompensationsmöglichkeiten, womit auch die Akzeptanz für eine Verdichtung stiege.

Wir hoffen hiermit einen nützlichen Beitrag zur Teilrevision der BZO zu leisten und danken Ihnen für die Berücksichtigung unseres Anliegens.

Mit freundlichen Grüssen

Urs Zollinger

Präsident, glp Kilchberg

urs.zollinger@grunliberale.ch

079 474 38 08